

Interfraktioneller Antrag

Die Grünen und Unabhängigen

Linke Liste

Reutlingen, den 16.11.2020

Änderungsantrag zu Punkt 4 Tagesordnung FiWA am 19.11.2020,

GR-Vorlage „Konzeptvergabe – Ausschreibung von städtischen Baugrundstücken

Sehr geehrter Oberbürgermeister Keck,

wir beantragen:

Das Leitbild wie folgt geändert:

1. Auf Seite 5 unter 3. Grundsätze der Konzeptvergabe wird der zweite Punkt, Kaufpreis als Festpreis wie folgt geändert:

Erbpacht als Regel und Kaufpreis als Festpreis

In der Regel erfolgt die Vergabe von Baugrund für den Wohnungsbau durch die Stadt Reutlingen in Erbpacht. Der Zins wird vorab festgelegt und ist im Rahmen des Wettbewerbes nicht verhandelbar.

In der Ausnahme eines Verkaufs wird der Kaufpreis als Festpreis vorab festgelegt und ist im Rahmen des Wettbewerbes nicht verhandelbar.

Begründung:

Erbpacht ist ein wichtiges Mittel, um erwünschten Wohnungsbau zu fördern. Es macht Wohnungsbau preiswerter und hilft guten Konzepten finanzierbar zu sein. Die Stadt ermöglicht dabei auf 99 Jahre Besitz und bleibt doch langfristig Eigentümer.

2. Auf Seite 8/9 unter Bewertungsgremium wird der untere Kasten, der erklärt, wie ein Gremium für kleinere Konzeptvergaben zusammengestellt werden könnte, bei den stimmberechtigten Mitgliedern wie folgt geändert:

a) bei Vergaben in Bezirksgemeinden:

**die Bezirksbürgermeister*in und bis zu drei Bezirksgemeinderät*innen
bis zu drei Gemeinderät*innen
Amtsleiter*innen aus den jeweils beteiligten Ämtern**

b) bei Vergaben in der Kernstadt

**bis zu fünf Gemeinderät*innen
Amtsleiter*innen aus den jeweils beteiligten Ämtern**

Begründung:

In den Bezirksgemeinden geht es um Konzeptvergaben für Flächen, die früher für Einfamilienhäuser gedacht waren. Dort sind jetzt auch für den Gemeinderat spannende Konzepte gemeinschaftlichen und/oder verdichteten Bauens denkbar, auch durch Baugemeinschaften. Deshalb sollte der Gemeinderat beteiligt werden können.

Kleinere Vergaben in der Kernstadt waren bisher nicht geregelt.

3. Auf Seite 16 bei den Schlussbemerkungen wird am Ende ergänzt:

Mit der Festlegung und Veröffentlichung der Kriterien wird auch die Gewichtung der Hauptkriterien (Architektur /Städtebau, Nutzungen, Mobilität, Sozialkonzept, Nachhaltigkeit / Innovation) bekannt gegeben.

Begründung:

Für die Teilnehmer*innen ist diese Information sehr wichtig.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Janz
Holger Bergmann

Rüdiger Weckmann

Für die Grünen und Unabhängigen

Für die Linke Liste