

An die
Vorsitzende des Reutlinger Gemeinderats
Frau Oberbürgermeisterin Bosch
Rathaus
Reutlingen

12.07.2016

Interfraktioneller Antrag

Wohnungspolitik in Reutlingen – Änderungsantrag zu 16 / 041 / 01

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Bosch,

zur Vorlage 16 / 041 / 01 beantragen die unterzeichnenden Fraktionen die folgenden Änderungen und Ergänzungen des Beschlussvorschlags:

Ziffer 1 und 2 bleiben unverändert.

Ziffer 3 wird im Satz 2 wie folgt geändert:

Grundsätzlich wird ein Anteil von 30 % an sozial gebundenem Wohnraum festgelegt, abhängig von Art und Größe des Projekts was jeweils zu begründen ist.

Ziffer 4 bleibt unverändert.

Ziffer 5 wird wie folgt geändert:

Für eine verstärkte Bodenbevorratungspolitik werden jährlich 5 Mio. Euro in den Haushalt eingeplant.

Die Ziffern 6 bis 10 werden angefügt:

- 6. Zur Deckung des jährlichen Wohnungsbaubedarfs in Reutlingen wird als Zielgröße die Herstellung von 500 Wohneinheiten pro Jahr festgelegt.**
- 7. Für neue Wohnbaugebiete wird zum frühest möglichen Zeitpunkt ein Vorkaufsrecht für die Stadt beschlossen, so bei der Änderung des Flächennutzungsplans oder spätestens mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan.**
- 8. Bei Umlegungen wird neben dem gesetzlichen Flächenabzug von 30 % ein zusätzlicher Flächenabzug bis zu 20 % gegen angemessenes Entgelt angewandt.**
- 9. Bei sozial gebundenem Wohnraum wird für die Bindungsfrist die jeweils höchst mögliche Dauer gewählt (derzeit 25 Jahre).**
- 10. Zur Sicherstellung der sozialen Durchmischung und zur Herstellung qualitätvollen Wohnungsbaus werden grundsätzlich wettbewerbliche Verfahren, abhängig von Art und Größe des Projekts, durchgeführt. Die Kosten des Wettbewerbsverfahrens trägt in der Regel der Vorhabensträger.**
- 11. Im Rahmen des Wohnungsbauprogramms sollen auch private Baugemeinschaften ermöglicht werden.**
- 12. In einem zweijährlichen Monitoring wird im Gemeinderat über die Umsetzung der vorstehenden Themen berichtet.**

SPD Fraktion

Fraktion Grüne
und Unabhängige

FWV Fraktion

WIR-Fraktion

Stadträte
Linke Liste